



GCSP Stipendium Intensivstudium Handelsimmobilien Asset Management



GERMAN COUNCIL OF
SHOPPING PLACES

IRE|BS Immobilienakademie
International Real Estate Business School
Universität Regensburg

{SALUTATION} {TITLE}{LASTNAME},

auch in diesen besonderen Zeiten bleibt die Förderung der Aus- und Weiterbildung ein ganz besonderes Anliegen für den German Council. Das **Intensivstudium Handelsimmobilien Asset Management** nimmt schon seit vielen Jahren einen bedeutenden Stellenwert hierbei ein.

Wie auch in den Jahren zuvor fördert der GCSP diese hochkarätige Weiterbildung und vergibt **ein Stipendium** dafür.

Das Intensivstudium beginnt am 27.04.2022 und dauert 4 Monate. Das Studium wird hybrid durchgeführt, wobei es unerlässlich ist, auch Präsenztage einzuplanen. Auch die Abschlussprüfung kann nur mit persönlicher Teilnahme vor Ort abgelegt werden. Alle weiteren Informationen und Details zu diesem Studiengang finden Sie auf der Homepage der **IREBS**.

Die Kriterien für Ihre Bewerbung sind:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium an einer Hochschule oder
- eine immobilienpezifische Ausbildung oder
- einschlägige Berufserfahrung

Vergleichbare ausländische Studienabschlüsse oder Berufsqualifikationen werden anerkannt. Mehrere Jahre Berufserfahrung sind in jedem Fall erforderlich.

Wenn Sie persönlich diese Chance nicht nutzen wollen, geben Sie dieses Angebot bitte an eine/n Kollegen/in oder Mitarbeiter/in weiter.

Ihre Bewerbung mit Lebenslauf senden Sie bitte **bis zum 02. März 2022 per Mail** an die Geschäftsstelle in Ludwigsburg. Der Vorstand wird nach Einsendeschluss über die Vergabe nach freiem Ermessen entscheiden.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungen.

Herzliche Grüße
German Council of Shopping Places e. V.

Ihr
GCSP Team

Knapp 200 Teilnehmern beim ersten GCSP Business Briefing zum BGH Urteil

GCSP BUSINESS BRIEFING

27. Januar 2022 / 14 bis 15 Uhr

GCSP STUDIO

Wie geht es weiter?

Einordnung des BGH-Urteils vom 12.1.2022 für Vermieter und Mieter im Einzelhandel.

Richtungsweisend? Diskussion um die gekippten 2G Regeln in Niedersachsen und Bayern.



Diskussionsrunde mit **Klaus Striebich**, RaRE Advise, **Dr. Olaf Otting**, Otting Zinger Rechtsanwälte PartG mbB, sowie **Christine Hager**, redos Gruppe und Vorstandsvorsitzende des GCSP. Moderation: **Ingmar Behrens**, Bevollmächtigter des GCSP-Vorstands.

<https://gcsp-studio.goes-virtual.de>



Es war schon im Vorfeld erkennbar, dass dieses hochkarätig besetzte **erste Online GCSP Business Briefing 2022** ein wichtiger Termin im Kalender der Branche werden wird. Die Öffnungs- und Klickrate unseres Newsletters waren gleichauf, was heißt, dass alle, die den Newsletter extra geöffnet haben und nicht nur in der Mail gescrollt haben, diesen auch noch als Event selber angeklickt haben. Sozusagen **100% Interesse**.

Die Zuschauer wurden nicht enttäuscht. Unsere Vorstandsvorsitzende **Christine Hager** begrüßte mit einem "späten Neujahrsgruß" und moderierte mit **Ingmar Behrens** den Talk.

Kurzweilig und fachlich detailtreu referierte Rechtsanwalt **Dr. Olaf Otting** einmal quer durch die hintergründige Rechtslage der vergangenen zwei Jahre. Er bleibt bei seinem Rat, den **Code of Conduct** mit Leben zu füllen und weiterhin konstruktive Gespräche zwischen Mietern und Vermietern zu suchen. Wichtig ist dabei, erklärte Otting, dass die Mieter vorher **alle möglichen Drittleistungen** wie die **Unterstützungszahlungen vom Staat** aktiv ausschöpfen und ebenso **die Vermieter unterstützen**, die Durststrecke gemeinsam zu überwinden und für einen ReStart ebenso Aktivitäten mit dem Mieter zu entwickeln. Bevor man zu Gericht schreite, solle man Kosten und Dauer eines Rechtsstreites abwägen, stellt Otting abschließend fest.

Klaus Striebich führte in seinem Vortrag die **Sichtweise der Mieter, der Einzelhändler**, sehr pragmatisch vor Augen. In

Vergleich-Charts zeigte er Umsätze aus 2019 zu 2022 auf, um schnell deutlich zu machen, dass trotz vieler Mieterseitigen-Maßnahmen zur Kostenreduktion, ein Einzelhändler binnen Monatsfrist, aufgrund der Lockdown bedingten Umsatzrückgänge, **dramatische Verluste erleiden** konnte. Was nützt ein hart verhandelnder Vermieter, wenn der Mieter auszieht oder gar insolvent wird und ein Nachmieter die vorherige Miete niemals wieder wird erreichen können, bzw. wollen? resümierte Striebich. Da sei es doch besser, die Anwalts- und Gerichtskosten zu sparen und sich **gemeinsam an den Tisch** zu setzen, um **für beide machbare Lösungen zu erarbeiten**.

Dr. Otting hob auch noch hervor, dass der BGH nicht die oft geforderte 50/50 Lösungen bestätigt habe, sondern explizit den Einzelfall betrachtet sehen will, bei dem beide Seiten die "Bücher" auf machen müssen und **faire Lösungen vereinbaren** sollten. Dem Wunsch nach pauschalen Mietreduktion hat der BGH auch eindeutig widersprochen.

Die **lebhaft und sehr fachliche Diskussion** mit den Zuschauern über den Chat unterstrich die Bedeutung dieses Business Briefing.

Den ganzen "BGH-Talk" können Sie kostenfrei [hier nachschauen](#). Oder auch auf unserem [YouTube Cannel](#).

Die Vorträge können kostenfrei [via Mail](#) hier angefordert werden.

GCSP Partnerangebote 2022 Buchen Sie noch bis 04.2.2022 Ihr Partnerpaket.



GCSP-PARTNERANGEBOTE 2022

Noch bis Freitag, 04. Februar 2022 können Sie unsere [Partnerangebote](#) buchen. Danach beginnen wir mit dem Layout, holen Ihre Freigaben ein und gehen schnellstmöglich in den Druck.

Gerade auch in diesen besonderen Zeiten ist Sichtbarkeit für Sie unerlässlich und Ihre Unterstützung für den GCSP wichtiger denn je, um unsere vielseitige und tatkräftige Arbeit zu fördern. Wir haben unserer digitalen Entwicklung Rechnung getragen, somit sind Sie als Partner in beiden "Welten" bestens positioniert. Werden Sie Partner des GCSP 2022.

Selbstverständlich beraten wir Sie gerne - sprechen Sie uns an. Wir freuen uns, Ihre Wünsche zu erfüllen.

Ihre persönlichen Zugangsdaten

Benutzername: {BENUTZERNAME}

Passwort: {PASSWORT}

GCSP-PARTNER 2021 & 2022



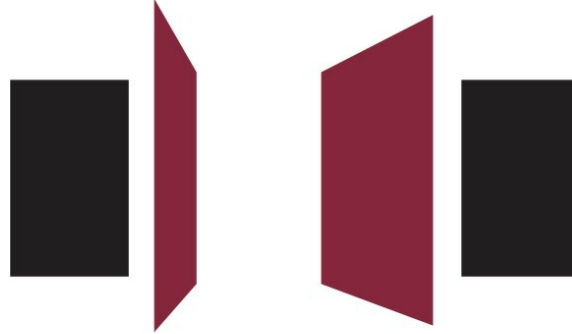


CODE OF CONDUCT

Deutsche Handels-, Dienstleistungs-, Gastronomie-
und Handelsimmobilien-Industrie



Neues GCSP Logo



GERMAN COUNCIL OF SHOPPING PLACES

Unser Selbstverständnis

Ob in jetzigen Einkaufswelten oder in zukünftigen:
Wir heissen alle mit offenen - und einladenden - Türen willkommen.

Wir sind ein Verbund von Gastgebern.
Wir empfangen Kunden, Kollegen, Lieferanten
und Partner mit offenen Armen.
Wunderbare Architektur liegt in der DNA
unseres Geschäfts.

Wenn Sie diese E-Mail (an: {EMAIL}) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

German Council of Shopping Places
Bahnhofstraße 29
71638 Ludwigsburg
Deutschland
office@gcsp.de

