



**GERMAN COUNCIL OF SHOPPING PLACES**

**GCSP Powerdays - 06./07.11.2024 in Köln  
Letzte Chance zur Anmeldung!**

**Asset Management Konferenz**  
6. November 2024  
Köln

**Fachmarkt Konferenz**  
7. November 2024  
Köln

**GERMAN COUNCIL POWERDAYS**

Realisiert mit freundlicher Unterstützung durch:

**UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD**

**Kaufland**

**WISAG**

**JETZT ANMELDEN**

{SALUTATION} {TITLE}{LASTNAME},

die Herbstferien sind vorbei und wir starten gleich nächste Woche mit **höchster fachlicher Kompetenz** in die **GCSP Powerdays**.

Sie können sich jetzt noch kurzfristig anmelden: [Anmeldeformular](#) (Online-Anmeldungen sind leider nicht mehr möglich.)

Die ausführlichen Agenden der beiden Tage finden Sie gleich hier im Newsletter oder zum Download hier: [Agenda Asset Management](#) & [Agenda Fachmarkt](#).

Am **Montag** erhalten alle angemeldeten Teilnehmer per Mail den **QR Code für den Einlass** und auch die Infos zur Freischaltung der **GCSP-Event-App** mit Agenden, Teilnehmerlisten, etc..

Wir freuen uns darauf, Sie in Köln zu sehen!

Mit herzlichem Gruß  
**German Council of Shopping Places e. V.**

Ihr GCSP Team



**Asset Management  
Konferenz**  
6. November 2024  
Köln



**Fachmarkt  
Konferenz**  
7. November 2024  
Köln

GCSP  
COMPETENCE BOARD  
ASSET MANAGEMENT

**Tim Mayer**  
*The Retail Agency GmbH*

**Kathrin Andres**  
*ambas Real Estate GmbH*



Mit freundlicher Unterstützung durch:



**Asset Management  
Konferenz**  
6. November 2024  
Köln



**Fachmarkt  
Konferenz**  
7. November 2024  
Köln

## TAGESORDNUNG – ASSET MANAGEMENT KONFERENZ

**1. Tag**                      **Mittwoch, 6. November 2024**

Veranstaltungsort:      Hotel Marriott  
Johannisstraße 76-80, 50668 Köln

ab 9:30 Uhr                **Get Together**

10:05 – 10:10 Uhr      **Ausblick auf den Tag  
durch das Competence Board Asset Management**  
Kathrin Andres, *Head of Advisory, ambas Real Estate GmbH*  
Tim Mayer, *Geschäftsführer, The Retail Agency GmbH*

10:10 – 10:30 Uhr      **Shopping Center Studie 2024: Bestandsaufnahme und  
Zukunftsfähigkeit einer Branche**  
Christina Angermeier, *Director Strategy & Transactions,  
Ernst & Young Real Estate GmbH*

10:30 – 10:50 Uhr      **Prozessoptimierungen für Asset Manager durch Künstliche Intelligenz**  
Torsten Steiner, *Co-Founder and CEO, Dilligenz AI*

- 10:50 – 11:50 Uhr **Paneldiskussion 1:  
Die Sicht der Eigentümer – Strategien für ein erfolgreiches Management  
in dynamischen Zeiten**
- Nina Stapf, *Global Head of Real Estate Management Retail/ Hotel and Strategic  
Tenant Relations, Deko Immobilien Investment GmbH*
- Philipp Enenkel, *Head of Asset Management Urban Destinations Germany &  
Austria, CBRE Investment Management*
- Niklas Mittag, *Investment Director, ECE Real Estate Partners*
- 11:50 – 12:10 Uhr **Attract – Create – Inspire: Case Study einer erfolgreichen Repositionierung  
im ITIS in Helsinki**
- Markus Brugger, *Managing Director, CC Real GmbH*
- 12:10 – 14:00 Uhr **Networking Lunch**
- 14:00 – 14:20 Uhr **Repositionierungsbedarf von Shopping Centern**
- Jürgen Kreuz, *Geschäftsführer Transaktionen, IPH Transact GmbH*
- Peter Hablitzel, *Director Investment, Savills Immobilien Beratungs-GmbH*
- 14:20 – 14:40 Uhr **Attract – Create – Inspire: Food & Entertainment Projekte im Spotlight:  
Das ROOTS bei Dodenhof in Posthausen und das LOOP5 in Weiterstadt**
- Guido Thome, *Prokurist und Bereichsleiter Bau- & Facilitymanagement,  
Dodenhof Immobilien und Dienstleistungs KG*
- Ricardo Rodrigues, *Business Development Executive, Reify by Sonae Sierra*
- Joachim Mayer, *Team Lead Retail & Mixed Use, Residential, Alternatives /  
Real Estate, DWS Real Estate GmbH*
- 14:40 – 15:00 Uhr **Kurzvorstellung der Konzepte der Teilnehmer des Panels**
- 15:00 – 16:00 Uhr **Paneldiskussion 2:  
Die Sicht der Mieter – Erfolgsfaktoren von Betreiberkonzepten**
- Parham Pooramin, *Eigentümer, Café Buur, Köln*
- André Ries, *Head of Finance and Expansion, FITSEVENELEVEN GmbH*
- Michael Langer, *Head of Expansion, Snipes*
- Tobias Gollnest, *Chief Development Officer Central & Northern Europe,  
B&B Hotels Germany GmbH*
- 16:00 – 16:05 Uhr **Zusammenfassung & Ausblick**
- Kathrin Andres, *Head of Advisory, ambas Real Estate GmbH*
- Tim Mayer, *Geschäftsführer, The Retail Agency GmbH*
- 18:00 Uhr **Networking Dinner**
- FRÜH Lounge (6. Etage)  
Am Hof 12-18, 50667 Köln



**Asset Management  
Konferenz**  
6. November 2024  
Köln



**Fachmarkt  
Konferenz**  
7. November 2024  
Köln

GCSP  
COMPETENCE BOARD  
FACHMARKT

**Susanne Gehle**  
*Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG*

**Christian Schröder**  
*MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG*



Mit freundlicher Unterstützung durch:



**Asset Management  
Konferenz**  
6. November 2024  
Köln



**Fachmarkt  
Konferenz**  
7. November 2024  
Köln

## TAGESORDNUNG - FACHMARKT KONFERENZ

### **Fachmarktzentren zwischen Erfolg und Risiko: Wie sieht die Zukunft dieser Assetklasse aus?**

**1. Tag**                      **Mittwoch, 6. November 2024**

**18:00 Uhr**                **Networking Dinner**  
FRÜH Lounge (6. Etage)  
Am Hof 12-18, 50667 Köln

**2. Tag**                      **Donnerstag, 7. November 2024**

**Veranstaltungsort:**    **Hotel Marriott**  
Johannisstraße 76-80, 50668 Köln

**10:00 - 10:10 Uhr**    **Begrüßung und Ausblick auf den Tag  
durch das Competence Board Fachmarkt**

*Christian Schröder, COO MEC Metro-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG*  
*Susanne Gehle, Geschäftsführerin Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG*

**10:10 - 10:30 Uhr**    **Vom Greenwashing zur echten Nachhaltigkeit:  
Wie Handelsimmobilien den Wandel meistern müssen**

*Alexander Busch, Director Lead Content/Marketing Consulting DACM*

10:30 - 10:50 Uhr **Baurecht im Umbruch: Was Fachmarktzentren jetzt beachten müssen**  
Dr. Jan Hennig, Partner, GSK Stockmann

10:50 - 11:10 Uhr **EPBD: Aktueller Status und zukünftige Herausforderungen für Handelsimmobilien**  
Thomas Menzel, Leiter Immobilienrecht International & Deutschland,  
Kaufmann Service & Co. KG

lhr

Benutzername: {BENUTZERNAME}

Passwort: {PASSWORT}

**Wartung und Zukunftssicherung von Fachmarktzentren:  
Maßnahmen für Bestandshalter**  
Matthias Essmann, Leasingmanager, MEC Metro-ECE Centermanagement  
GmbH & Co. KG

11:30 - 12:00 Uhr **Green Leases: Nachhaltige Mietverträge als Erfolgsfaktor für Fachmarktzentren**  
Zulfukar Tosun, Geschäftsführender Gesellschafter, Torvik Gruen



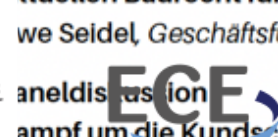
**VOLKEL**  
Networking Lunch  
REAL ESTATE

13:15 - 13:35 Uhr **Digitalisierung und Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche:  
Zusammen erfolgreich?**  
Jens Schmidt, Leiter Nachhaltigkeit / ESG-Management,  
WISAG Facility Service Holding SE



13:35 - 13:55 Uhr **Optimierung von Fachmarktzentren: Erfolgstategien aus der Praxis**  
Alexander Boelhauve, Assistant Fund Manager, Nuveen Real Estate

13:55 - 14:15 Uhr **Rechtliche Herausforderungen meistern: Praxisbeispiele aus dem  
aktuellen Baurecht für Fachmarktzentren**  
Ulrike Seidel, Geschäftsführender Gesellschafter, Dr. Lademann & Partner



14:15 - 14:35 Uhr **Handelsmission  
Empfänger um die Kundschaft: Fachmarktzentren zwischen  
Nahversorgung und Erlebniswelt**  
Die Diskussion stellt die Frage, ob Fachmarktzentren mehr als reine  
Nahversorger sind und ob oder wie sie durch Erlebnis- und Service-  
angebote attraktiv bleiben.  
Alexander Boelhauve, Assistant Fund Manager, Nuveen Real Estate



Wenn Sie diese E-Mail (inkl. (EMAIL)) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

15:00 - 15:15 Uhr **Verleihung des German Council of Shopping Places  
Retailer Award 2024**  
Lina Spiewak, GCSP NextGen & Asset Managerin, HBB Hanseatische Betreuungs-  
und Beteiligungsgesellschaft mbH  
Leif Krägenau, Retail Investment / Consulting, Realkon Immobilien  
Investment GmbH

15:15 - 15:20 Uhr **Zusammenfassung und Ausblick**  
Christian Schröder, COO MEC Metro-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG  
Susanne Gehle, Geschäftsführerin Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG

15:20 - 16:00 Uhr **Networking Coffee**

16:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Mit freundlicher Unterstützung durch:

